

Số: 06/TB-THADS

Huế, ngày 26 tháng 01 năm 2026

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 03/2025/KDTM-ST ngày 07 tháng 5 năm 2025 của Tòa án nhân dân quận Liên Chiểu, thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Quyết định về việc ủy thác thi hành án số 01/QĐ-THADS.KV4 ngày 27 tháng 10 năm 2025 của Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 831/QĐ-THADS ngày 12 tháng 11 năm 2025 của Thi hành án dân sự thành phố Huế;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 14/QĐ-THADS ngày 11/12/2025 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1 – Huế;

Căn cứ Biên bản về việc xác minh hiện trạng và kê biên, xử lý tài sản thi hành án ngày 17/12/2025 của Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1 – Huế;

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 16/01/2026 của Chi nhánh Công ty Cổ phần Tư vấn-Dịch vụ về Tài sản-Bất động sản ĐATC tại thành phố Huế.

Do các bên đương sự không thỏa thuận về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản. Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1 – Huế, địa chỉ: 16 Xuân Thủy, phường Vỹ Dạ, thành phố Huế cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản đã kê biên sau:

- Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số 767, tờ bản đồ số 23 tọa lạc tại: Lô L28 khu đô thị mới An Cựu, phường An Đông, thành phố Huế, tỉnh Thừa Thiên Huế (nay là phường An Cựu, thành phố Huế) theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DG982301, số vào sổ cấp GCN CS/00007-2023 30-116 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Thừa Thiên Huế cấp ngày 09/01/2023 đứng tên ông Hoàng Đức Hoài.

- Giá khởi điểm của tài sản được xác định theo chứng thư thẩm định giá là: 6.786.266.000 đồng (Sáu tỷ, bảy trăm tám mươi sáu triệu, hai trăm sáu mươi sáu nghìn đồng).

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1 – Huế thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức tổ chức đấu giá tài sản:

- Quy định tại Điều 3 và Phụ lục I ban hành kèm theo Thông tư số 02/222/BTP ngày 08/12/2022 của Bộ tư pháp hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

+ Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá.

+ Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả.

+ Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản.

+ Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp.

+ Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.

+ Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

1. Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản;

2. Hồ sơ năng lực và các tài liệu khác có liên quan của tổ chức bán đấu giá;

3. Tổ chức bán đấu giá cung cấp bản chính hoặc bản sao y bản chính các giấy tờ tài liệu do tổ chức mình ban hành, cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành.

Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1 – Huế không hoàn trả lại hồ sơ đối với tổ chức đấu giá không được lựa chọn.

Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 26/01/2026 đến hết ngày 28/01/2026 (Trong giờ hành chính).

Hình thức nộp hồ sơ: Hồ sơ nộp trực tiếp tại Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1 – Huế.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Trụ sở Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1 – Huế, địa chỉ: 16 Xuân Thủy, phường Võ Dạ, thành phố Huế, tỉnh Thừa Thiên Huế./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử THADS thành phố Huế;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Đường sự;
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 1-Huế;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Thiện Huy